

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Localização do Empreendimento

Av. H c/ Rua Castorina Bittencourt e Rua 71, Qd. C-13, Lt. 06/10-15, Jardim Goiás, Goiânia-GO.

Realização

Emoções Incorporadora Ltda.

GPL Engenharia Ltda.

M.Pimentel Engenharia Ltda.

Incorporação:

SPE Emoções 05 Empreendimento Imobiliário Ltda.

CNPJ: 24.971.693/0001-28

Construção:

SPE Emoções 05 Empreendimento Imobiliário Ltda.

CNPJ: 24.971.693/0001-28

Previsão de início das obras - Março 2019

Previsão de término das obras - Outubro 2022

Número de Pavimentos

O Edifício será composto de 1 torre com 46 pavimentos, sendo: subsolo, térreo, 1º pavimento de garagem, 2º pavimento de garagem, 3º pavimento de lazer, 4º pavimento de apartamentos, 5º ao 32º pavimentos tipo, 33º pavimento lazer, 34º pavimento técnico, 35º ao 42º pavimentos de apartamentos, 43º pavimento de penthouses e 44º pavimento de penthouses, além de barrilete, casa de máquinas, mesa de elevadores e reservatório superior.

Número de Unidades e Vagas de Garagem

O edifício será composto por uma torre com 152 unidades residenciais com 39 pavimentos de apartamento, sendo: 4 apartamentos no quarto pavimento, 112 apartamentos nos pavimentos tipos (quinto ao trigésimo segundo), 32 apartamentos do trigésimo quinto ao quadragésimo segundo pavimento, 2 penthouses no quadragésimo terceiro pavimento e 2 penthouses no quadragésimo quarto pavimento.

478 vagas de garagem, sendo 471 vagas destinadas aos apartamentos, 1 vaga PcD, 6 vagas de visitantes, sendo 1 vaga PcD, e 1 vaga para idoso, e baia de embarque e desembarque.

Área do Terreno

3.794,60 m²

Área Total Construída:

50.830,58 m²

Projetos/ Consultoria

Arquitetura: Alexandre Leite Arquitetos & Associados S/S.

Arquitetura de Interiores e Exteriores: Sabbatini Arquitetura Eireli ME.

Climatização, Pressurização de Escadas e Exaustão: FPM Engenharia e Comércio Ltda.

Elétrico, Telefônico, SPDA, SDAI e Automação: ET Engenharia e Projetos S/C Ltda.

Esquadrias: Crescêncio Petrucci Jr. Engenharia - EPP

Estrutural: Colmeia Consultoria e Projetos Ltda.

Estrutura Metálica: M & K Estruturas Metálicas Ltda.

Fundação: GH Engenharia de Fundações Ltda.

Hidrossanitário, Gás e Incêndio: Hidrante Consultoria e Projetos S/S Ltda.

Impermeabilização: Sika S.A.

Irrigação: Support Projetos Ltda - ME.

Plantio: Catharina Antonia Simão Souza

Consultoria Acústica: Síntese Arquitetura e Construção Ltda.

Consultoria Estrutural: Ávila Engenharia de Estruturas Ltda.

Consultoria Fundação: Geometria Engenharia e Consultoria de Fundações Ltda.

Consultoria Reuso de Água: Catuí Engenharia Ltda.

Consultoria Térmico Lumínico: Ambiente Eficiente Consultoria Ltda - EPP.

Consultoria Termo Hidráulica: Chaguri Consultoria e Engenharia de Projetos Ltda.

Coordenação e Compatibilização de Projetos: Par Arquitetura Ltda.

Documentação

Alvará de Construção nº 000510/2017 emitido pela Prefeitura de Goiânia.

Incorporação registrada na matrícula nº 62.478 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição.

EMPREENDIMENTO

Edifício de uso exclusivamente residencial, projetado pelo escritório Alexandre Leite Arquitetos & Associados S/S., denominado **“HORIZONTE FLAMBOYANT”**, constituído de 1 torre com 46 pavimentos, sendo: subsolo, térreo, 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem, 3º pavimento lazer, 4º pavimento de apartamentos, 5º ao 32º pavimentos tipo, 33º pavimento lazer, 34º pavimento técnico, 35º ao 42º pavimentos de apartamentos, 43º e 44º pavimentos de penthouses, além de barrilete, casa de máquinas, mesa de elevadores e reservatório superior.

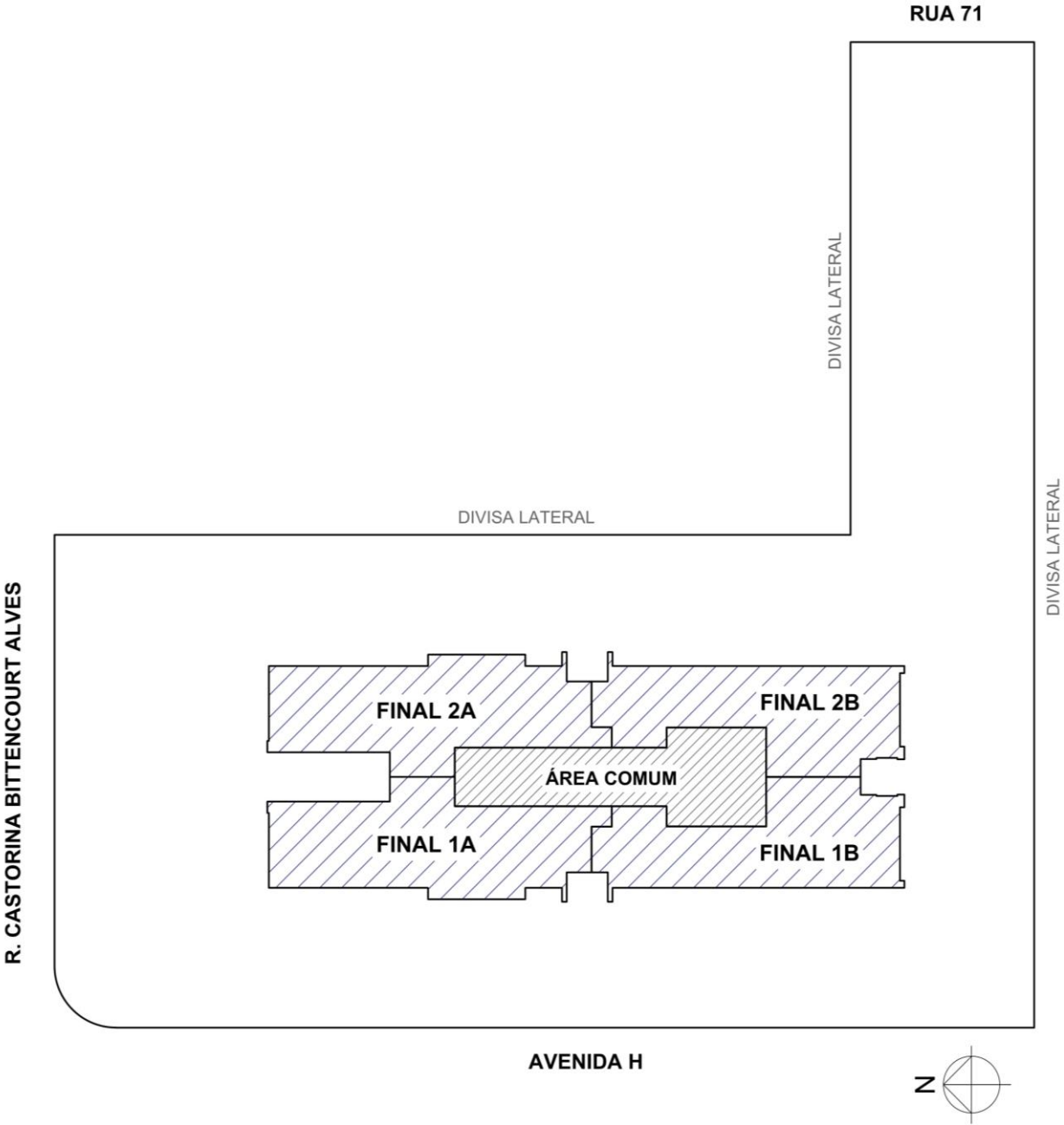
- **Subsolo:** localizam-se **127** (cento e vinte e sete) vagas de garagem com capacidade para **150** (cento e cinquenta) veículos, **4** (quatro) vagas de moto, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, bicicletários privativos, escaninho, DML, depósito, reservatório inferior, caixa de recarga do lençol freático, jardins, escadas, antecâmaras, dutos de pressurização, átrio de serviço, átrios elevadores e 06 (seis) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 02 (dois) de emergência.
- **Térreo:** localizam-se **97** (noventa e sete) vagas de garagem com capacidade para **105** (cento e cinco) veículos, sendo uma vaga PcD, **06** (seis) vagas de visitante, com uma vaga PcD e

uma vaga para idoso, baia de desaceleração de densidade e embarque e desembarque, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, pulmão social, átrios sociais, pulmão de serviço, guaritas, lavabos, lavabo PcD, concierge, Sala Emoções, guarda volumes, átrio de serviço, bicicletários privativos, depósito, bicicletário compartilhado, central de gás, antecâmaras da central de gás, lixeira comum, coleta seletiva e composteira, jardins, floreiras, escadas, antecâmaras, dutos de pressurização, átrio de serviço espaço para correspondência e 06 (seis) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 02 (dois) de emergência.

- **1º Pavimento (Garagem):** localizam-se **96** (noventa e seis) vagas de garagem com capacidade para **106** (cento e seis) veículos, **2** (duas) vagas de moto, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, sala de medição, sala T.I., gerência, administração, estar/ copa funcionários, área de serviço, sala de manutenção, depósitos, DML, banheiros feminino e masculino, de serviço, bicicletários privativos, área técnica, grupo gerador, circulação, escadas, antecâmaras, dutos de pressurização, átrio de serviço, átrios elevadores e 06 (seis) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 02 (dois) de emergência.
- **2º Pavimento (Garagem):** localizam-se **106** (cento e seis) vagas de garagem com capacidade para **116** (cento e dezesseis) veículos, **2** (duas) vagas de moto, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, depósito, casa de bombas (piscina), DML, bicicletários privativos, tomada de ar, antecâmara da tomada de ar, escadas, antecâmaras, dutos de pressurização, átrio de serviço, átrios elevadores e 06 (seis) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 02 (dois) de emergência.
- **3º Pavimento (Lazer):** localiza-se a área de lazer comum contendo salão de festas A e B, com possibilidade de integração, copa salão de festas, cozinha salão de festas, varanda descoberta (salão A), estar (salão B), lavabos PcD feminino e masculino, quadra poliesportiva, jogos, playground, brinquedoteca, praça (Praça Detalhes), churrasqueira, piscina adulto com deck molhado, piscina infantil, solários piscinas, circulação social, banheiro PcD, banheiros feminino e masculino, floreiras, laje técnica e trocador de calor, DML/ depósito, escadas, antecâmaras, dutos de pressurização, átrio de serviço, átrios elevadores e 06 (seis) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 02 (dois) de emergência.
- **4º Pavimento (Apartamentos):** localizam-se 04 (quatro) apartamentos, átrios de serviço, escaninhos, escadas, antecâmaras, dutos de pressurização e 06 (seis) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 02 (dois) de emergência.
- **5º Pavimento (Apartamentos):** localizam-se 04 (quatro) apartamentos, átrios de serviço, escaninhos, escadas, antecâmaras, dutos de pressurização e 06 (seis) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 02 (dois) de emergência.
- **Pavimentos Tipos (6º ao 31º):** localizam-se 04 (quatro) apartamentos por pavimento, átrios de serviço, escaninhos, escadas, antecâmaras, dutos de pressurização e 06 (seis) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 02 (dois) de emergência.

- **32º Pavimento (Apartamentos):** localizam-se 04 (quatro) apartamentos, átrios de serviço, escaninhos, escadas, antecâmaras, dutos de pressurização e 06 (seis) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 02 (dois) de emergência.
- **33º Pavimento (Lazer):** localiza-se a área de lazer comum contendo espaço gourmet, SPA, sauna molhada, sauna seca, casa de máquinas da sauna, sala de massagem, espaço beleza, sala de pilates, varanda da sala de pilates, praça (Praça Horizonte), academia/ funcional, circulação social, vestiário masculino, vestiário feminino, banheiro PcD, depósito, floreiras, escadas, antecâmaras, dutos de pressurização, átrios elevadores e 06 (seis) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 02 (dois) de emergência.
- **34º Pavimento (Técnico):** localiza-se depósito, laje técnica, sala de medição, floreiras, escadas, antecâmaras, dutos de pressurização, circulação de serviço e 02 (dois) elevadores de emergência.
- **35º ao 42º Pavimento (Apartamentos):** localizam-se 04 (quatro) apartamentos por pavimento, átrios de serviço, escaninhos, escadas, antecâmaras, dutos de pressurização e 06 (seis) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 02 (dois) de emergência.
- **43º Pavimento (Penthouses):** localizam-se 02 (dois) apartamentos penthouses, átrios de serviço, escaninhos, escadas, antecâmaras, dutos de pressurização e 06 (seis) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 02 (dois) de emergência.
- **44º Pavimento (Penthouses):** localizam-se 02 (dois) apartamentos penthouses, átrios de serviço, escaninhos, escadas, antecâmaras, dutos de pressurização e 06 (seis) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 02 (dois) de emergência.

Planta de Situação



Mapa de Localização Vertical

4400A		4400B	
4300A		4300B	
4201A	4202A	4201B	4202B
4101A	4102A	4101B	4102B
4001A	4002A	4001B	4002B
3901A	3902A	3901B	3902B
3801A	3802A	3801B	3802B
3701A	3702A	3701B	3702B
3601A	3602A	3601B	3602B
3501A	3502A	3501B	3502B
34° PAVIMENTO (TÉCNICO)			
33° PAVIMENTO (LAZER)			
3201A	3202A	3201B	3202B
3101A	3102A	3101B	3102B
3001A	3002A	3001B	3002B
2901A	2902A	2901B	2902B
2801A	2802A	2801B	2802B
2701A	2702A	2701B	2702B
2601A	2602A	2601B	2602B
2501A	2502A	2501B	2502B
2401A	2402A	2401B	2402B
2301A	2302A	2301B	2302B
2201A	2202A	2201B	2202B
2101A	2102A	2101B	2102B
2001A	2002A	2001B	2002B
1901A	1902A	1901B	1902B
1801A	1802A	1801B	1802B
1701A	1702A	1701B	1702B
1601A	1602A	1601B	1602B
1501A	1502A	1501B	1502B
1401A	1402A	1401B	1402B
1301A	1302A	1301B	1302B
1201A	1202A	1201B	1202B
1101A	1102A	1101B	1102B
1001A	1002A	1001B	1002B
901A	902A	901B	902B
801A	802A	801B	802B
701A	702A	701B	702B
601A	602A	601B	602B
501A	502A	501B	502B
401A	402A	401B	402B
3° PAVIMENTO (LAZER)			
2° PAVIMENTO (GARAGEM)			
1° PAVIMENTO (GARAGEM)			
TÉRREO			
SUBSOLO			

QUADRO DE ÁREAS APARTAMENTOS

Pavimento	Unidade	Q.	Área Apto (m ²)	Área Esc. (m ²)	Área Total (m ²)
4º PAVIMENTO	Apartamento final 1A	1	296,99	5,42	302,41
	Apartamento final 2A	1	242,91	5,42	248,33
	Apartamento final 1B	1	289,40	5,77	295,17
	Apartamento final 2B	1	267,08	5,77	272,85
5º AO 32º PAVIMENTO	Apartamento final 1A	1	198,91	5,42	204,33
	Apartamento final 2A	1	198,91	5,42	204,33
	Apartamento final 1B	1	171,97	5,77	177,74
	Apartamento final 2B	1	171,97	5,77	177,74
35º PAVIMENTO	Apartamento final 1A	1	216,26	5,42	221,68
	Apartamento final 2A	1	216,26	5,42	221,68
	Apartamento final 1B	1	196,01	5,77	201,78
	Apartamento final 2B	1	196,01	5,77	201,78
36º PAVIMENTO	Apartamento final 1A	1	218,43	5,42	223,85
	Apartamento final 2A	1	218,43	5,42	223,85
	Apartamento final 1B	1	198,44	5,77	204,21
	Apartamento final 2B	1	198,44	5,77	204,21
37º PAVIMENTO	Apartamento final 1A	1	221,28	5,42	226,70
	Apartamento final 2A	1	221,28	5,42	226,70
	Apartamento final 1B	1	200,92	5,77	206,69
	Apartamento final 2B	1	200,92	5,77	206,69
38º PAVIMENTO	Apartamento final 1A	1	223,74	5,42	229,16
	Apartamento final 2A	1	223,74	5,42	229,16
	Apartamento final 1B	1	203,67	5,77	209,44
	Apartamento final 2B	1	203,67	5,77	209,44
39º PAVIMENTO	Apartamento final 1A	1	226,20	5,42	231,62
	Apartamento final 2A	1	226,20	5,42	231,62
	Apartamento final 1B	1	206,33	5,77	212,10
	Apartamento final 2B	1	206,33	5,77	212,10
40º PAVIMENTO	Apartamento final 1A	1	228,66	5,42	234,08
	Apartamento final 2A	1	228,66	5,42	234,08
	Apartamento final 1B	1	208,93	5,77	214,70
	Apartamento final 2B	1	208,93	5,77	214,70
41º PAVIMENTO	Apartamento final 1A	1	231,12	5,42	236,54
	Apartamento final 2A	1	231,12	5,42	236,54
	Apartamento final 1B	1	211,53	5,77	217,30
	Apartamento final 2B	1	211,53	5,77	217,30
42º PAVIMENTO	Apartamento final 1A	1	233,58	5,42	239,00
	Apartamento final 2A	1	233,58	5,42	239,00
	Apartamento final 1B	1	214,13	5,77	219,90
	Apartamento final 2B	1	214,13	5,77	219,90

43º PAVIMENTO	Penthouse final A	1	497,41	5,52	502,93
	Penthouse final B	1	438,80	5,22	444,02
44º PAVIMENTO	Penthouse final A	1	502,33	5,52	507,85
	Penthouse final B	1	444,00	5,22	449,22

Descrição das unidades autônomas e exclusivas de cada condômino:

VAGAS DE GARAGEM

Existirão ao todo 426 (quatrocentos e vinte e seis) vagas de garagem de veículos de passeio numeradas com capacidade para 477 (quatrocentos e setenta e sete) veículos, sendo 1 (uma) vaga PcD e 6 (seis) vagas para visitantes, sendo 1 (uma) PcD. As 420 (quatrocentas e vinte) vagas privativas estão divididas da seguinte forma:

Vaga tipo A: Direta G (área mínima de 13,75m²), com numeração:

- 26, 27, 28, 29, 39, 40, 41, 42, 97, 98, 99, 100, 101 e 127 localizadas no subsolo;
 - 161, 162, 163, 164 e 186 localizadas no pavimento térreo;
 - 257, 258, 259, 260, 282, 283 e 284 localizadas no 1º pavimento;
 - 352, 353, 365, 366, 367, 368, 390, 391, 392, 393 e 394 localizadas no 2º pavimento;
- Totalizando 37 (trinta e sete) vagas com capacidade para 39 (trinta e sete) veículos.

Vaga tipo B: Dupla GP (área de 25,2 m²), com numeração:

- 285/285A e 286/286A localizadas no 1º pavimento).
- Totalizando 2 (duas) vagas com capacidade para 4 (quatro) veículos.

Vaga tipo C: Direta M (área mínima de 11,52 m²), com numeração:

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 30, 31, 32, 33, 43, 44, 45, 46, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125 e 126 localizadas no subsolo;
- 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217 e 218 localizadas no pavimento térreo;
- 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 261, 262, 263, 264, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313 e 314 localizadas no 1º pavimento;
- 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 354, 355, 356, 357, 361, 362, 369, 370, 371, 372, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419 e 420 localizadas no 2º pavimento;

Totalizando 333 (trezentos e trinta e três) vagas com capacidade para 333 (trezentos e trinta e três) veículos.

Vaga tipo D: Dupla MM (área mínima de 23,04 m²), com numeração:

- 49/49A, 50/50A, 51/51A, 52/52A, 53/53A, 54/54A, 55/55A, 56/56A, 57/57A, 58/58A e 59/59A localizadas no subsolo;
 - 159/159A, 187/187A, 188/188A, 189/189A, 190/190A, 191/191A e 192/192A localizadas no pavimento térreo;
 - 253/253A, 254/254A, 287/287A e 288/288A localizadas no 1º pavimento;
- Totalizando 22 (vinte e duas) vagas com capacidade para 44 (quarenta e quatro) veículos.

Vaga tipo E: Dupla MP (área mínima de 22,92 m²), com numeração:

- 23/23A, 24/24A, 25/25A, 34/34A, 35/35A, 36/36A, 37/37A, 38/38A, 47/47A e 48/48A localizadas no subsolo;
 - 160/160A localizada no pavimento térreo;
 - 255/255A, 256/256A, 265/265A e 266/266A, localizadas no 1º pavimento;
 - 349/349A, 350/350A, 351/351A, 358/358A, 359/359A, 360/360A, 363/363A, 364/364A, 373/373A e 374/374A localizadas no 2º pavimento;
- Totalizando 25 (vinte e cinco) vagas com capacidade para 50 (cinquenta) veículos.

Vaga tipo F: Tripla MMM (área de 34,56 m²), com numeração:

- 60/60A/60B localizada no subsolo.
- Totalizando 01 (uma) vaga com capacidade para 03 (três) veículos.

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

- Os apartamentos localizados no **4º pavimento, denominados de 401A e 402A**, serão compostos de Hall Elevador, Estar/Jantar, Lavabo, Cozinha, Área de Serviço, Banho de Serviço, Terraço Coberto, Terraço Descoberto, Circulação, 4 (quatro) Suítes e 1 (um) escaninho privativo localizado no pavimento do apartamento. Os apartamentos **denominados de 401B e 402B** serão compostos de Hall Elevador, Estar/Jantar, Lavabo, Cozinha, Despensa, Área de Serviço, Banho de Serviço, Laje Técnica, Varanda, Terraço Coberto, Terraço Descoberto, Circulação, 03 (três) Suítes e 01 (um) escaninho privativo localizado no pavimento do apartamento.

- Os apartamentos localizados no **5º ao 32º pavimento, denominados de 501A a 3201A e 502A a 3202A**, serão compostos de Hall Elevador, Estar/Jantar, Lavabo, Cozinha, Área de Serviço, Banho de Serviço, Laje Técnica, Circulação, 4 (quatro) Suítes e 1 (um) escaninho privativo localizado no pavimento do apartamento. Os apartamentos **denominados de 501B a 3201B e 502B a 3202B** serão compostos de Hall Elevador, Estar/Jantar, Lavabo, Cozinha, Despensa, Área de Serviço, Banho de Serviço, Laje Técnica, Varanda, Circulação, 3 (três) Suítes e 1 (um) escaninho privativo localizado no pavimento do apartamento.

- Os apartamentos localizados no **35º ao 38º pavimento, denominados de 3501A a 3801A e 3502A a 3802A**, serão compostos de Hall Elevador, Estar/Jantar, Lavabo, Cozinha, Área de Serviço, Banho de Serviço, Laje Técnica, Balcão, Circulação, 4 (quatro) Suítes e 1 (um)

escaninho privativo localizado no pavimento do apartamento. Os apartamentos **denominados de 3501B a 3801B e 3502B a 3802B** serão compostos de Hall Elevador, Estar/Jantar, Lavabo, Cozinha, Despensa, Área de Serviço, Banho de Serviço, Laje Técnica, Varanda, Circulação, 3 (três) Suítes e 1 (um) escaninho privativo localizado no pavimento do apartamento.

- Os apartamentos localizados no **39º ao 42º pavimento, denominados de 3901A a 4201A e 3902A a 4202A**, serão compostos de Hall Elevador, Estar/Jantar, Lavabo, Cozinha, Área de Serviço, Banho de Serviço, Laje Técnica, Balcão, Circulação, 4 (quatro) Suítes, sendo a suíte casal com Banho Sr. e Sra. separados e 1 (um) escaninho privativo localizado no pavimento do apartamento. Os apartamentos **denominados de 3901B a 4201B e 3902B a 4202B** serão compostos de Hall Elevador, Estar/Jantar, Lavabo, Cozinha, Despensa, Área de Serviço, Banho de Serviço, Laje Técnica, Varanda, Circulação, 3 (três) Suítes e 1 (um) escaninho privativo localizado no pavimento do apartamento.

- Os apartamentos **Penthouse, localizados no 43º e 44º pavimento, denominados de 4300A e 4400A**, serão compostos de Átrio Elevador, Estar/Jantar, Sala de Almoço, Lavabo, Cozinha, Despensa, Área de Serviço, Banho de Serviço, Quarto de Serviço, Laje Técnica, Varanda, Circulação, Balcão, Sala de TV, 4 (quatro) suítes, sendo 1 (uma) Máster, com Banho Sr. e Sra. separados, e 1 (uma) Loft, com acesso direto ao Átrio de Serviço e 1 (um) escaninho privativo localizado no pavimento do apartamento. Os apartamentos **denominados de 4300B e 4400B** serão compostos de Átrio Elevador, Estar/Jantar, Sala de Almoço, Lavabo, Cozinha, Despensa, Área de Serviço, Banho de Serviço, Quarto de Serviço, Laje Técnica, Varanda, Circulação, 4 (quatro) suítes, sendo 1 (uma) Máster, com Varanda e Banho Sr. e Sra. separados, e 1 (uma) Loft, com Varanda, e 1 (um) escaninho privativo localizado no pavimento do apartamento.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio com pintura eletrostática branca.
- As esquadrias das suítes serão com persiana integrada motorizada.
- Os guarda-corpos das varandas e balcões serão em alumínio com vidro laminado ou em gradil de metalon.
 - Portas, batentes e guarnições serão em madeira com acabamento em seladora, da marca SINCOL, PORMADE, RANDA ou similar.
 - Portas corta-fogo em chapa metálica e receberão acabamento em pintura esmalte sintético na cor exigida pelo Corpo de Bombeiros.
 - As portas do escaninho/depósitos serão em aço pintado, madeira ou alumínio.

Vidros

- Os vidros serão de fabricação nacional, com espessura compatível aos vãos.
- Os vidros do tipo liso que serão empregados nas esquadrias de alumínio terão espessura de acordo com os vãos.
 - Os vidros dos guarda-corpos em alumínio e das esquadrias das salas dos apartamentos serão vidros de controle solar.

Paredes

- As paredes poderão ser em bloco cerâmico, bloco de concreto ou Dry Wall.

Ferragens

- Marca PADO, IMAB, HAGA ou SYENTER.

Louças, Metais e Bancadas

- Os metais serão cromadas da marca DECA, FRANKE, DOCOL, FABRIMAR ou similar.
- As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar.
- Os ralos sifonados serão de PVC cromado das marcas ESTEVES, TIGRE, AMANCO, AKROS, FABRIMAR, ASTRA ou similar.
- Os sifões das cubas, pias, tanques serão de PVC cromado das marcas LORENZETTI, PERFLEX, FABRIMAR, ASTRA, JAPI ou similar.
- As bancadas dos banheiros das suítes serão em composto de quartzo com cubas de louça de sobrepor.
- As bancadas dos lavabos serão em composto de quartzo com cuba esculpida no mesmo material nos apartamentos (com exceção das penthouses).
- As bancadas das cozinhas e varandas serão em composto de quartzo com cubas de inox (com exceção das penthouses).
- Nos banheiros de serviço os lavatórios serão com coluna afixados nas paredes das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou similar.
- As cubas e tanques de aço inox serão das marcas MEKAL, TRAMONTINA, FRANKE ou similar.
- Previsão para banheira no Banho Sra. da Suíte Casal nas unidades finais 1A e 2A do 39º pavimento ao 42º pavimento, sendo 3901A a 4201A e 3902A a 4202A, e nas penthouses, do 43º pavimento e 44º pavimento, sendo 4300A, 4400A, 4300B e 4400B.
- Previsão para SPA no terraço descoberto das unidades 401A, 401B e 402B localizadas no 4º pavimento, e na varanda das penthouses, do 43º pavimento e 44º pavimento, denominadas de 4300A, 4400A, 4300B e 4400B.
- **Os acessórios (saboneteira, porta-toalhas, assento de vaso sanitário, porta-shampoo e chuveiro) não serão entregues e devem ser adquiridos e instalados pelos proprietários após a entrega de suas unidades.**

Porcelanatos, Cerâmicas e Pastilhas

- Porcelanatos e Cerâmicas da marca ELIANE, PORTOBELLO, PORTINARI ou similar.
- Pastilhas, mosaicos, pedras e revestimentos especiais poderão ser de variadas marcas.

Soleiras / Filetes

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizadas soleiras ou filetes em composto de quartzo, mármore ou granito.
- Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria ou o próprio piso fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

Pinturas

- As pinturas externas em textura acrílica das marcas IBRATIN, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LEINERTEX ou similar.

- As pinturas internas em tinta acrílica sobre massa corrida das marcas CORAL, LEINERTEX, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL ou similar.
- A massa corrida será das marcas LEINERTEX, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL ou similar.
- As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, LUZTOL, GLASURIT, ANJO, SUVINIL, BEMA ou similar.

Elevadores

- Serão instalados elevadores das marcas ATLAS-SCHINDLER, OTIS ou THYSSEN-KRUPP.
- 06 (seis) elevadores, quatro sociais e privativos, e dois de emergência, com acesso a garagens, térreo e pavimentos de apartamentos, com piso em mármore ou granito.
- As portas dos elevadores sociais possuirão acabamento em aço inox, com exceção das portas nos pavimentos de garagem, sendo subsolo, 1º pavimento e 2º pavimento, que possuirão acabamento em pintura esmalte sintético.
- As portas dos elevadores de emergência possuirão acabamento em pintura esmalte sintético.
- Elevadores com sistema de regeneração de energia.
- Sistema de codificação nos elevadores sociais para controle de acesso aos pavimentos através de acionamento biométrico ou senha.
- Elevadores de emergência entregues com capa de proteção.
- Elevadores sociais com velocidade de 3m/s ou maior e entregues com previsão para ar condicionado.

Fachadas

- As fachadas serão em pintura texturizada acrílica das marcas IBRATIN, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LEINERTEX ou similar.
- Nos locais especificados em projeto, outros elementos arquitetônicos poderão ser utilizados.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Instalações Elétricas, Telefônicas e Hidrossanitárias / Gás

- Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone, de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).
- Serão instaladas luminárias nas áreas comuns do empreendimento. As luminárias das áreas externas atenderão às especificações do projeto de detalhamento de arquitetura.
- Iluminação da área comum será utilizando lâmpadas em Led. Nas áreas de estacionamento (subsolo e pavimentos de garagem), escadas e hall de serviço nos pavimentos tipo o acionamento será por sensor de presença.
- Grupo gerador entregue atendendo à área comum.
- Entregue com sistema coletivo (localizado na cobertura) de aquecimento solar com apoio a gás para atender aos chuveiros das suítes dos apartamentos. Os registros de pressão para acionamento do chuveiro serão do tipo monocomando. O sistema terá previsão para recirculação de água.
- Será entregue ponto elétrico para chuveiro no banheiro de serviço.

- Será entregue sistema de reuso de água que funcionará através da captação e tratamento da água proveniente da máquina de lavar roupa e será utilizada para abastecimento das bacias sanitárias, sistema de irrigação dos jardins e na lavagem de pisos de áreas comuns selecionadas.

Antena Coletiva de TV e FM / TV a Cabo

- Previsão para instalação de antena coletiva de TV e FM para captação dos canais locais (**tubulação seca**).
- Previsão para instalação de TV a Cabo (**tubulação seca**).

Interfone/Central de Portaria, Portões Eletrônicos

- Será entregue um ponto de interfone (com equipamento) em cada apartamento, sendo todos interligados com a guarita.
- Serão instalados portões eletrônicos (entregues com motor) para acesso de veículos em alumínio com pintura eletrostática.

Instalações de Segurança

- Instalação de luz de emergência.
- Sistema de Para-raios conforme exigências do Corpo de Bombeiros.
- Guaritas social e serviço blindadas NÍVEL II (ABNT).
- Sistema perimetral de segurança com sensor ativo na área comum.
- Previsão para sistema de controle de acesso na área comum.
- Previsão para instalação de câmeras de segurança nos apartamentos, sendo um ponto em cada ambiente, com exceção dos banheiros, quarto de serviço e suíte casal.
- Entregue 20 câmeras de segurança para monitoramento da área comum com previsão para mais pontos.
- Pulmão de acesso nas entradas social e serviço de pedestres.
- Portão social e serviço de pedestres entregue com fechadura magnética.
- Passa volumes na guarita de serviço.
- Elevadores sociais com identificação biométrica ou por senha.

Automação

- Será entregue um sistema de controle de iluminação (1keypad e um teclado paralelo), sendo um por apartamento, que possibilita dimerizar até 6 seções de iluminação e comando por cenas. O equipamento será entregue na sala.
- Salas, varanda e quartos possuem previsão wireless de automação para integração dos sistemas de: controle de iluminação, persianas decorativas motorizadas, ar condicionado e sistema de áudio e vídeo na sala.
- Não está prevista a sonorização de terraços, balcões e varandas estendidas dos apartamentos com variações de planta.
- Entregue automação da irrigação.
- Entregue sistema de controle de iluminação dos ambientes sociais da área comum através de programa supervisorio.

Outros

- Ponto de coleta de óleo de cozinha.
- Ponto de coleta de pilhas e baterias.

- Ponto de coleta seletiva.
- Será entregue previsão para medidores individuais de gás, os medidores serão adquiridos e instalados pelos proprietários após a entrega das chaves.
- Serão instalados medidores individuais de água.
- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas.
- Os equipamentos da sauna serão entregues.
- As piscinas da área comum serão entregues climatizadas com tratamento de ozônio.
- **Demais acessórios da piscina / sauna deverão ser adquiridos pelo condomínio.**

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Ar Condicionado

- Os apartamentos serão entregues com infraestrutura para ar condicionado tipo VRF (ponto elétrico, rede frigorígena e dreno).
- Os pontos serão executados conforme projeto no Estar/Jantar, Varanda e Suítes.
- Na área comum, serão entregues equipamentos de ar condicionado na Academia e Salão de Festas, e infraestrutura (ponto elétrico, rede frigorígena e dreno) nos ambientes Sala Emoções, Concierge, Guarita, Sala TI, Gerência, Administração, Jogos, Brinquedoteca, Espaço Gourmet, Espaço Beleza, Pilates e Massagem.

Tomada USB

- Serão entregues pontos USB nas suítes e sala, sendo um ponto em cada ambiente.

Tomada para carro elétrico

- Previsão para alimentação de carregador para carro elétrico, sendo um ponto por unidade, localizado em uma das vagas de veículos **(tubulação seca)**.

Geral

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronização, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado.
- A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra.
- A locação de peças estruturais representadas nas ilustrações e projetos é estimada, podendo sofrer variações em função de necessidades técnicas.
- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que para a área comum será entregue mobiliário obedecendo o que está descrito neste memorial.

MOBILIÁRIO

QUANT.	MOBILIÁRIO
TÉRREO – ÁTRIO A	

02	Sofás
02	Poltronas
01	Mesa de Centro
01	Mesa Lateral
01	Tapete
TÉRREO – ÁTRIO DE SERVIÇO	
01	Armário para correspondência
TÉRREO – SALA EMOÇÕES	
01	Mesa
09	Cadeiras
03	Poltronas
02	Mesas Laterais
01	Televisão
TÉRREO - CONCIERGE	
01	Cadeira
TÉRREO - GUARITA SOCIAL E SERVIÇO	
02	Cadeiras (uma para cada ambiente)
TÉRREO - BICICLETÁRIO	
03	Bicicletas
1º PAVIMENTO - GERÊNCIA	
01	Mesa
03	Cadeiras
01	Armário
1º PAVIMENTO - ADMINISTRAÇÃO	
01	Mesa
03	Cadeiras
01	Armário
1º PAVIMENTO – ESTAR/COPA FUNCIONÁRIOS	
01	Mesa
04	Cadeiras
01	Cooktop
01	Geladeira
01	Micro-ondas
01	Purificador de água
3º PAVIMENTO - SALÃO DE FESTAS A	
30	Cadeiras
06	Mesas
03	Poltronas
03	Mesas de Centro
01	Mesa Lateral
01	Sofá
01	Tapete
3º PAVIMENTO – VARANDA DESCOBERTA (SALÃO A)	
02	Sofás
02	Poltronas
02	Mesas de Centro
3º PAVIMENTO – SALÃO DE FESTAS B	
40	Cadeiras
07	Mesas
03	Poltronas
03	Mesas de Centro
01	Mesa Lateral
01	Sofá
01	Tapete
3º PAVIMENTO – ESTAR SALÃO B	
02	Sofás
01	Mesa de Centro
3º PAVIMENTO – COPA SALÃO DE FESTAS	
01	Cervejeira
3º PAVIMENTO – COZINHA SALÃO DE FESTAS	
01	Fogão

01	Coifa
01	Micro-ondas
01	Freezer Horizontal
01	Purificador de água
3º PAVIMENTO - CIRCULAÇÃO	
02	Bancos
01	Purificador de água
3º PAVIMENTO – PRAÇA (PRAÇA DETALHES)	
03	Mesas
06	Cadeiras
3º PAVIMENTO – CHURRASQUEIRA	
01	Cooktop
01	Geladeira
03	Mesas
20	Cadeiras
04	Banquetas
3º PAVIMENTO - SOLÁRIO PISCINA ADULTO	
02	Daybeds
01	Mesa
02	Mesas Laterais
06	Cadeiras
07	Espreguiçadeiras
02	Poltronas
3º PAVIMENTO - SOLÁRIO PISCINA INFANTIL	
01	Mesa
04	Cadeiras
3º PAVIMENTO – BRINQUEDOTECA	
02	Mesas Infantis
08	Cadeiras Infantis
02	Poltronas Infantis
01	Televisão
3º PAVIMENTO – JOGOS	
02	Mesas
08	Cadeiras
02	Sofás
01	Mesa de Pingue Pongue
01	Mesa de Sinuca
01	Frigobar
3º PAVIMENTO – PLAYGROUND	
01	Playground
33º PAVIMENTO – SPA	
01	Chaise
01	Hidromassagem
33º PAVIMENTO – SALA DE MASSAGEM	
02	Macas de Massagem
33º PAVIMENTO – ESPAÇO GOURMET	
03	Mesas Altas
10	Banquetas
02	Sofás
02	Puffs
01	Tapete
01	Mesa Lateral
01	Mesa
10	Cadeiras
01	Geladeira
01	Cooktop
01	Forno Elétrico
01	Micro-ondas
33º PAVIMENTO – PRAÇA (PRAÇA HORIZONTE)	
04	Cadeiras
04	Daybeds

01	Mesa
02	Sofás
33º PAVIMENTO – CIRCULAÇÃO	
01	Purificador de água
33º PAVIMENTO – ESPAÇO MULHER	
02	Poltronas
02	Apoios para Manicure
01	Cadeira
01	Lavatório
33º PAVIMENTO – SALA DE PILATES	
06	Bolas
01	Espaldar em madeira
01	Step Chair
01	Caixa Meia Lua
01	Cadillac Trapézio
33º PAVIMENTO – ACADEMIA / FUNCIONAL	
02	Televisões
02	Espaldares em madeira
02	Esteiras
01	Bicicleta
01	Banco Horizontal
01	Suporte e Kit pesos
04	Bolas
01	Multi-estação

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1. APARTAMENTO (4º PAVIMENTO)

1.1. Hall Elevador

- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

1.2. Estar / Jantar

- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

1.3. Lavabo

- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
- Rodapé : Composto de quartzo;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada com cuba esculpida em composto de quartzo.

1.4. Cozinha

- Piso : Porcelanato 90x90cm;
- Parede : Emboço com porcelanato ou cerâmica;

- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em composto de quartzo.

1.5. Área de Serviço

- Piso : Porcelanato retificado 60x60cm;
- Parede : Emboço com porcelanato ou cerâmica;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em granito.

1.6. Despensa (válido somente para os finais 1B e 2B)

- Piso : Porcelanato retificado 60x60cm;
- Parede : Emboço com porcelanato ou cerâmica;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;

1.7. Banho de Serviço

- Piso : Cerâmica 40x40cm;
- Parede : Emboço com cerâmica;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

1.8. Laje Técnica

- Piso : Porcelanato retificado 60x60cm;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Gesso corrido com pintura acrílica.

1.9. Terraço Coberto

- Piso : Porcelanato natural 90x90cm;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Pintura PVA sobre massa PVA.

1.10. Terraço Descoberto

- Piso : Porcelanato natural 90x90cm;

1.11. Varanda (válido somente para os finais 1B e 2B)

- Piso : Porcelanato natural 90x90cm;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em composto de quartzo.

1.12. Circulação

- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

1.13. Suítes

- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

1.14. Banhos

- Piso : Porcelanato retificado 60x60cm;
- Parede : Emboço com porcelanato ou cerâmica;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em composto de quartzo.

2. APARTAMENTO TIPO (5º AO 32º PAVIMENTO)

2.1. Hall Elevador

- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

2.2. Estar / Jantar

- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

2.3. Lavabo

- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
- Rodapé : Composto de quartzo;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada com cuba esculpida em composto de quartzo.

2.4. Cozinha

- Piso : Porcelanato 90x90cm;
- Parede : Emboço com porcelanato ou cerâmica;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em composto de quartzo.

2.5. Área de Serviço

- Piso : Porcelanato retificado 60x60cm;
- Parede : Emboço com porcelanato ou cerâmica;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em granito.

2.6. Despensa (válido somente para os finais 1B e 2B)

- Piso : Porcelanato retificado 60x60cm;
- Parede : Emboço com porcelanato;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;

2.7. Banho de Serviço

- Piso : Cerâmica 40x40cm;
- Parede : Emboço com cerâmica;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

2.8. Laje Técnica

- Piso : Porcelanato retificado 60x60cm;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Gesso corrido com pintura acrílica.

2.9. Varanda (válido somente para os finais 1B e 2B)

- Piso : Porcelanato natural 90x90cm;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em composto de quartzo.

2.10. Circulação

- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

2.11. Suítes

- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

2.12. Banhos

- Piso : Porcelanato retificado 60x60cm;
- Parede : Emboço com porcelanato ou cerâmica;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.
- Outros : Bancada em composto de quartzo.

3. APARTAMENTO (35º AO 42º PAVIMENTO)

3.1. Hall Elevador

- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;

- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.
- 3.2. Estar / Jantar**
- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
 - Rodapé : Porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.
- 3.3. Lavabo**
- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
 - Rodapé : Composto de quartzo;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
 - Outros : Bancada com cuba esculpida em composto de quartzo.
- 3.4. Cozinha**
- Piso : Porcelanato 90x90cm;
 - Parede : Emboço com porcelanato;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
 - Outros : Bancada em composto de quartzo.
- 3.5. Área de Serviço**
- Piso : Porcelanato retificado 60x60cm;
 - Parede : Emboço com porcelanato ou cerâmica;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
 - Outros : Bancada em granito.
- 3.6. Despensa (válido somente para os finais 1B e 2B)**
- Piso : Porcelanato retificado 60x60cm;
 - Parede : Emboço com porcelanato ou cerâmica;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.
- 3.7. Banho de Serviço**
- Piso : Cerâmica 40x40cm;
 - Parede : Emboço com cerâmica;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.
- 3.8. Laje Técnica**
- Piso : Porcelanato retificado 60x60cm;
 - Parede : Pintura acrílica texturizada;
 - Teto : Gesso corrido com pintura acrílica.
- 3.9. Balcão (válido somente para os finais 1A e 2A)**
- Piso : Porcelanato natural 90x90cm;
 - Rodapé : Porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica texturizada;

- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

3.10. Varanda (válido somente para os finais 1B e 2B)

- Piso : Porcelanato natural 90x90cm;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em composto de quartzo.

3.11. Circulação

- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

3.12. Suítes

- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

3.13. Banhos

- Piso : Porcelanato retificado 60x60cm;
- Parede : Emboço com porcelanato ou cerâmica;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em composto de quartzo.

4. PENTHOUSES (43º E 44º PAVIMENTOS)

Nos apartamentos penthouses localizados nos 43º e 44º pavimento, denominados **4300A**, **4300B**, **4400A** e **4400B**, não serão entregues revestimentos de piso, parede e teto nas áreas secas, sendo átrio elevadores, sala, sala de almoço, despensa, quarto de serviço, sala de TV (válido somente para as penthouses 4300A e 4400A), circulação e suítes.

4.1. Átrio Elevadores

- Piso : Contra piso;
- Parede : Reboco ou gesso corrido;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.2. Estar / Jantar / Sala de Almoço

- Piso : Contra piso;
- Parede : Reboco ou gesso corrido;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.3. Lavabo

- Piso : Porcelanato polido 90x90cm;
- Rodapé : Composto de quartzo;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada com cuba esculpida em composto de quartzo.

4.4. Cozinha

- Piso : Porcelanato 90x90cm;
- Parede : Emboço com porcelanato ou cerâmica;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em composto de quartzo.

4.5. Despensa

- Piso : Contra piso;
- Parede : Reboco ou gesso corrido;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.6. Área de Serviço

- Piso : Porcelanato retificado 60x60cm;
- Parede : Emboço com porcelanato ou cerâmica;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em granito.

4.7. Quarto de Serviço

- Piso : Contra piso;
- Parede : Reboco ou gesso corrido;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.8. Banho de Serviço

- Piso : Cerâmica 40x40cm;
- Parede : Emboço com cerâmica;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

4.9. Laje Técnica

- Piso : Porcelanato retificado 60x60cm;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Gesso corrido com pintura acrílica.

4.10. Balcão (válido somente para as penthouses 4300A e 4400A)

- Piso : Porcelanato natural 90x90cm;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;

4.11. Varanda

- Piso : Porcelanato natural 90x90cm;

- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em composto de quartzo.

4.12. Circulação

- Piso : Contra piso;
- Parede : Reboco ou gesso corrido;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.13. Sala de TV (válido somente para as penthouses 4300A e 4400A)

- Piso : Contra piso;
- Parede : Reboco ou gesso corrido;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.14. Suítes

- Piso : Contra piso;
- Parede : Reboco ou gesso corrido;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.15. Banhos

- Piso : Porcelanato retificado 60x60cm;
- Parede : Emboço com porcelanato ou cerâmica;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em composto de quartzo.

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

1. ÁREA COMUM – PAVIMENTOS TIPO (4º ao 32º e 35º ao 44º)

1.1. Antecâmaras

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
- Teto : Pintura acrílica texturizada.

1.2. Átrios A e B (Átrios de Serviço)

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;

1.3. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;

- Teto : Pintura acrílica texturizada.

1.4. Escaninhos

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Pintura acrílica texturizada.

2. ÁREA COMUM - SUBSOLO

2.1. Antecâmaras

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
- Teto : Pintura acrílica texturizada.

2.2. Átrio Elevadores

- Piso : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

2.3. Átrio de Serviço

- Piso : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

2.4. Bicicletários Privativos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

2.5. Circulação de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

2.6. Depósito

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

2.7. DML

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Emboço com cerâmica ou porcelanato;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

2.8. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
- Teto : Pintura acrílica texturizada.

2.9. Escaninho

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

2.10. Rampa de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

2.11. Vagas de Garagem

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3. ÁREA COMUM PAVIMENTO TÉRREO

3.1. Antecâmaras

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
- Teto : Pintura acrílica texturizada.

3.2. Átrios A e B

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;

3.3. Átrio de Serviço

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

3.4. Bicicletário Compartilhado

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica texturizada.

3.5. Bicicletários Privativos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;

- Teto : Estrutura de concreto aparente.
- 3.6. Central de Gás**
- Piso : Cimento pintado;
 - Parede : Pintura a base de cal e cola;
 - Teto : Estrutura acrílica texturizada.
- 3.7. Circulação de Veículos**
- Piso : Cimento natural;
 - Parede : Pintura acrílica texturizada;
 - Teto : Estrutura de concreto aparente.
- 3.8. Coleta Seletiva e Composteira**
- Piso : Cimento natural;
 - Parede : Pintura acrílica texturizada;
 - Teto : Estrutura de concreto aparente
- 3.9. Concierge**
- Piso : Porcelanato;
 - Rodapé : Porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- 3.10. Depósito**
- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
 - Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Estrutura de concreto aparente.
- 3.11. Escadas**
- Piso : Cimento pintado;
 - Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
 - Teto : Pintura acrílica texturizada.
- 3.12. Guarda Volumes**
- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
 - Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.
- 3.13. Guaritas**
- Piso : Porcelanato;
 - Rodapé : Porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA e emboço com porcelanato;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;

- 3.14. Lavabos**
- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
 - Parede : Emboço com cerâmica ou porcelanato;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
 - Outros : Bancada em granito.
- 3.15. Pulmão**
- Piso : Porcelanato;
 - Rodapé : Porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
 - Outros : Bancada em composto de quartzo.
- 3.16. Pulmão de Serviço**
- Piso : Pedra ou cerâmica;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Estrutura de concreto aparente.
- 3.17. Rampa de Veículos**
- Piso : Cimento natural;
 - Parede : Pintura acrílica texturizada;
 - Teto : Estrutura de concreto aparente.
- 3.18. Sala Emoções**
- Piso : Porcelanato;
 - Rodapé : Quartzito;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.
- 3.19. Vagas de Garagem**
- Piso : Cimento natural;
 - Parede : Pintura acrílica texturizada;
 - Teto : Estrutura de concreto aparente.

4. ÁREA COMUM 1º PAVIMENTO (GARAGEM)

- 4.1. Administração**
- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
 - Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.
- 4.2. Antecâmaras**
- Piso : Cimento pintado;

- Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
- Teto : Pintura acrílica texturizada.

4.3. **Área de Serviço**

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Emboço com cerâmica ou porcelanato;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

4.4. **Área Técnica**

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.5. **Átrios A e B**

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;

4.6. **Átrio de Serviço**

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

4.7. **Banhos de Serviço Feminino e Masculino**

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Emboço com cerâmica ou porcelanato;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;

4.8. **Bicicletários Privativos**

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.9. **Circulação de Serviço**

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

4.10. **Circulação de Veículos**

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

- 4.11. Depósitos**
- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
 - Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.
- 4.12. DML**
- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
 - Parede : Emboço com cerâmica ou porcelanato;
 - Teto : Gesso corrido com pintura PVA.
- 4.13. Escadas**
- Piso : Cimento pintado;
 - Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
 - Teto : Pintura acrílica texturizada.
- 4.14. Estar/ Copa Funcionários**
- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
 - Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.
- 4.15. Gerência**
- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
 - Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.
- 4.16. Grupo Gerador**
- Piso : Cimento natural;
 - Parede : Pintura a base de cal e cola;
 - Teto : Estrutura de concreto aparente.
- 4.17. Sala de Manutenção**
- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
 - Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.
- 4.18. Sala de Medição**
- Piso : Cimento natural;
 - Parede : Pintura acrílica texturizada;
 - Teto : Estrutura de concreto aparente.
- 4.19. Sala TI**
- Piso : Cerâmica ou porcelanato;

- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

4.20. Rampa de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.21. Vagas de Garagem

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

5. ÁREA COMUM 2º PAVIMENTO (GARAGEM)

5.1. Antecâmaras

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
- Teto : Pintura acrílica texturizada.

5.2. Átrios A e B

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;

5.3. Átrio de Serviço

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

5.4. Bicicletários Privativos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

5.5. Casa de Bombas Piscina

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

5.6. Circulação de Veículos

- Piso : Cimento natural;

- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- 5.7. **Depósito**
- Piso : Cimento natural;
 - Parede : Pintura acrílica texturizada;
- 5.8. **DML**
- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
 - Parede : Emboço com cerâmica ou porcelanato;
 - Teto : Gesso corrido com pintura PVA.
- 5.9. **Escadas**
- Piso : Cimento pintado;
 - Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
 - Teto : Pintura acrílica texturizada.
- 5.10. **Rampa de Veículos**
- Piso : Cimento natural;
 - Parede : Pintura acrílica texturizada;
 - Teto : Estrutura de concreto aparente.
- 5.11. **Tomada de Ar**
- Piso : Cimento natural;
 - Parede : Pintura acrílica texturizada;
 - Teto : Estrutura de concreto aparente.
- 5.12. **Vagas de Garagem**
- Piso : Cimento natural;
 - Parede : Pintura acrílica texturizada;
 - Teto : Estrutura de concreto aparente ou descoberta.

6. ÁREA COMUM 3º PAVIMENTO (LAZER)

- 6.1. **Antecâmaras**
- Piso : Cimento pintado;
 - Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
 - Teto : Pintura acrílica texturizada.
- 6.2. **Átrios A e B**
- Piso : Porcelanato;
 - Rodapé : Porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- 6.3. **Átrio de Serviço**

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

6.4. Banhos Feminino e Masculino

- Piso : Porcelanato;
- Parede : Emboço com porcelanato;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em composto de quartzo.

6.5. Banho PcD

- Piso : Porcelanato;
- Parede : Emboço com porcelanato;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;

6.6. Brinquedoteca

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Poliuretano;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

6.7. Churrasqueira

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA e emboço com revestimento;
- Teto : Chapas em MDF.

6.8. Circulação Social

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

6.9. Copa Salão de Festas

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em composto de quartzo.

6.10. Cozinha Salão de Festas

- Piso : Porcelanato;
- Parede : Emboço com porcelanato;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;

- Outros : Bancada em granito.
- 6.11. DML / Depósito**
- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
 - Parede : Emboço com cerâmica ou porcelanato;
 - Teto : Gesso corrido com pintura PVA.
- 6.12. Escadas**
- Piso : Cimento pintado;
 - Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
 - Teto : Pintura acrílica texturizada.
- 6.13. Estar Descoberto (Salão de Festas B)**
- Piso : Porcelanato;
 - Rodapé : Porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.
- 6.14. Jogos**
- Piso : Porcelanato;
 - Rodapé : Porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.
 - Outro : Bancada em composto de quartzo.
- 6.15. Laje Técnica e Trocador de Calor**
- Piso : Cimento natural;
 - Parede : Pintura texturizada.
- 6.16. Lavabos PcD Feminino e Masculino (Salão de Festas)**
- Piso : Porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA ou textura;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- 6.17. Piscina Adulto com Deck Molhado e Piscina Infantil**
- Piso : Pastilha específica para uso;
 - Parede : Pastilha específica para uso.
- 6.18. Playground**
- Piso : Piso emborrachado;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.
- 6.19. Praça (Praça Detalhes)**
- Piso : Porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica texturizada e emboço com revestimento;

6.20. Quadra Poliesportiva

- Piso : Pintura para quadra;
- Parede : Pintura acrílica texturizada.

6.21. Salão de Festas A e B

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

6.22. Solários Piscina Adulto e Infantil

- Piso : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica texturizada.

6.23. Varanda (Salão de Festas A)

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica texturizada.

7. ÁREA COMUM 33º PAVIMENTO (LAZER)

7.1. Academia / Funcional

- Piso : Vinílico;
- Rodapé : Poliuretano;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

7.2. Antecâmaras

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
- Teto : Pintura acrílica texturizada.

7.3. Átrios Elevadores

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;

7.4. Banho PcD

- Piso : Porcelanato;
- Parede : Emboço com porcelanato;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

7.5. Casa de Máquinas (Sauna)

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Pintura acrílica texturizada.

7.6. Circulação Social

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;

7.7. Depósito

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso corrido com pintura PVA.

7.8. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
- Teto : Pintura acrílica texturizada.

7.9. Espaço Beleza

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

7.10. Espaço Gourmet

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em composto de quartzo.

7.11. Praça (Praça Horizonte)

- Piso : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

7.12. Sala de Massagem

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
- Outros : Bancada em mármore.

- 7.13. Sala de Pilates**
- Piso : Vinílico;
 - Rodapé : Poliuretano;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

- 7.14. Sauna Molhada**
- Piso : Porcelanato;
 - Parede : Emboço com porcelanato;
 - Teto : Forro de alumínio.

- 7.15. Sauna Seca**
- Piso : Madeira;
 - Parede : Madeira;
 - Teto : Forro de alumínio.

- 7.16. Spa**
- Piso : Porcelanato;
 - Rodapé : Porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
 - Outros : Bancada em mármore.

- 7.17. Varanda (Sala de Pilates)**
- Piso : Porcelanato;
 - Rodapé : Porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica texturizada;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

- 7.18. Vestiários Feminino e Masculino**
- Piso : Porcelanato;
 - Parede : Emboço com porcelanato;
 - Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA;
 - Outros : Bancada em mármore.

8. ÁREA COMUM 34º PAVIMENTO (TÉCNICO)

- 8.1. Antecâmaras**
- Piso : Cimento pintado;
 - Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
 - Teto : Pintura acrílica texturizada.

- 8.2. Circulação de Serviço**
- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
 - Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;

- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

8.3. Depósito

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura acrílica texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

8.4. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
- Teto : Pintura acrílica texturizada.

8.5. Laje Técnica

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada.
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

8.6. Sala de Medição

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

9. CASA DE MÁQUINAS/BARRILETE E RESERVATÓRIO SUPERIOR

9.1. Barrilete

- Piso : Cimento natural ou pintado;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

9.2. Casa de Máquinas

- Piso : Cimento natural ou pintado;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Pintura acrílica texturizada.

9.3. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura PVA sobre massa PVA;
- Teto : Pintura acrílica texturizada.